Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO: MAO835E

DATOS GENERALES

FECHA DE VISITA	1 DE FEBRERO DE 2022	No.PRELIMINAR	No. 2017583870102835E
OBJETO DE LA VISITA	VERIFICACIÓN DOC.LICENCIA	No.ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CARRERA 87 NO. 26 - 65 SUR		
NOMBRE PERSONA QUE LO ATIENDE	VICTOR HUGO CHACON CELIS	No.IDENTIFICACIÓN	79.316.356 DE BOGOTÁ
NOMBRE PROPIETARIO DEL INMUEBLE	VICTOR HUGO CHACON CELIS	No.IDENTIFICACIÓN	79.316.356 DE BOGOTÁ

ASPECTOS TÉCNICOS

VERIFICACIÓN DOCUMENTAL

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI_____ NO____x____	LICENCIA No. LC 18 - 2 - 0652
FECHA DE EJECUTORÍA:	SI_____ NO_____	FECHA DE VIGENCIA:
LICENCIA DE URBANISMO		RESOLUCIÓN:
FECHA DE EJECUTORIA	10 DE MAYO DE 2018	FECHA DE VIGENCIA: INDETERMINADA

CONSULTA URBANA

U.P.Z:	82 PATIO BONITO	TRATAMIENTO /MODALIDAD	CON FRENTE A CORREDORES DE MOVILIDAD LOCAL	EDIFICABILIDAD	SECTOR 4 / DEMANDA D SUBSECTOR EDIFICABILIDAD EL PREDIO NO SE ENCUENTRA
BARRIO:	PATIO BONITO (CATASTRAL)	AREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	PREDIO DE INTERES CULTURAL	SI_____ NO____X____

ESTADO DE LA CONSTRUCCIÓN

ES UNA OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI___X____ NO_____	ANTEJARDÍN:	NO
ES REPARACIÓN LOCATIVA?	SI_____ NO____X____	AISLAMIENTO LATERAL:	NO
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS		AISLAMIENTO POSTERIOR:	SI:
USOS	RESIDENCIAL	VOLADIZO:	SI (0.60 MTS)
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO:	NO

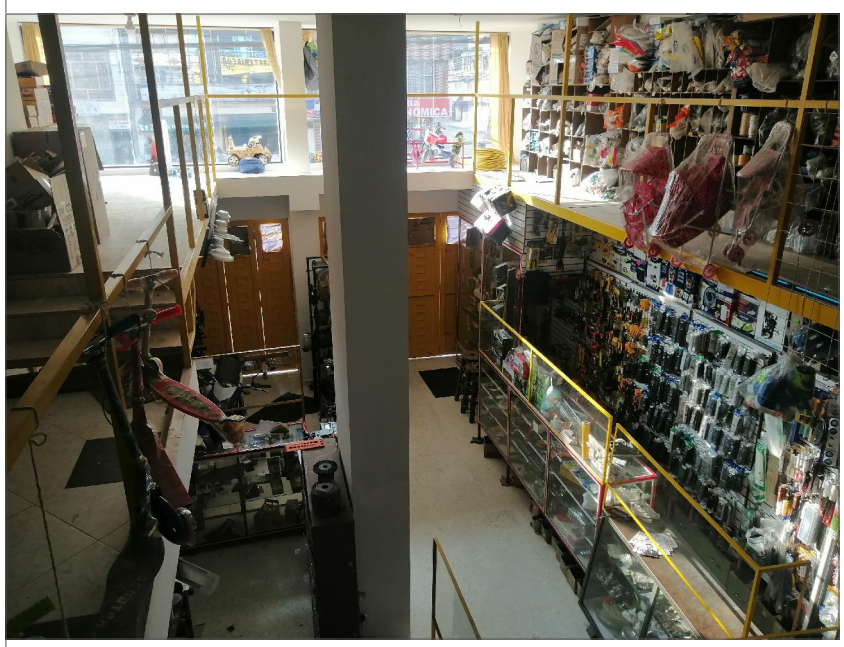
REGISTRO FOTOGRÁFICO



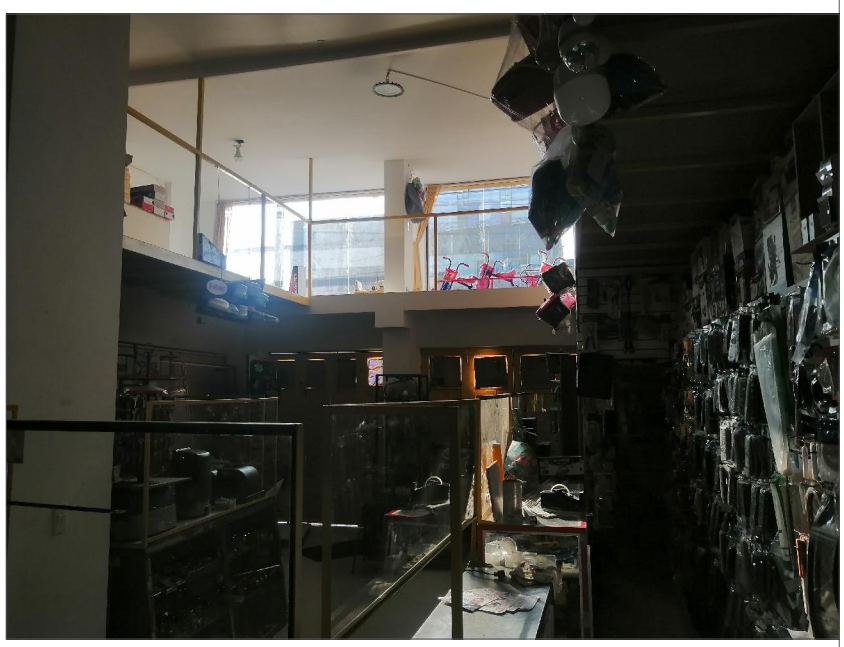
LOCALIZACIÓN PREDIO (CARRERA 87 NO. 26.- 65 SUR)



PREDIO (CARRERA 87 NO. 26 - 65 SUR)



DOBLE ALTURA AL INTERIOR 1 PISO (INTERIOR)



DOBLE ALTURA AL INTERIOR 1 PISO (INTERIOR)

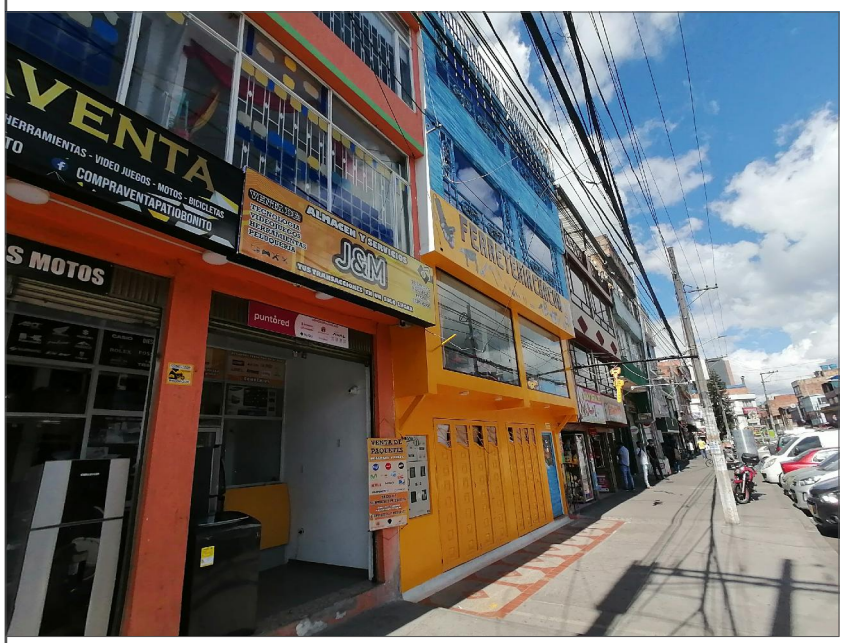
Secretaria GOBIERNO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY
GRUPO DE GESTION JURIDICA - CONTROL URBANISTICO

INFORME TÉCNICO: MAO635E

RESULTADOS VISITA TÉCNICA



DOBLE ALTURA EN 1 PISO (EXTERIOR)



DOBLE ALTURA EN 1 PISO (EXTERIOR)

Fundamentalmente, el arquitecto adscrito a la inspección 8a de la Alcaldía Local de Kennedy, realizó la visita técnica del expediente No. 2018584490101955E, el día 1 de febrero de 2022, presentandose en la dirección que corresponde a la nomenclatura (CARRERA 87 NO. 26 - 65 SUR, BARRIO PATIO BONITO), encontrando una construcción medianera de 3 pisos de altura construida en pórticos de concreto y cerramientos de bloque no. 9 con estucado liso color amarillo en el 1 piso y azul agua marina en el 2 y 3 piso, puertas y ventanas metálicas color azul, y portones en 1 piso amarillos.

Al llegar al predio, procedo a timbrar, siendo atendido por el señor Victor Hugo Chacon propietario del mismo, a lo que inmediatamente me identifico debidamente, y se le manifiesta el motivo de mi visita que corresponde a la verificación de una doble altura en el 1 piso de la edificación, de tal forma que se cumplan con los parámetros establecidos en la licencia de construcción, a lo que se obtuvo como respuesta que efectivamente el 1 piso de la edificación cuenta con una doble altura que en fachada tiene ventanales de iluminación para la misma, lo cual evidentemente el día de la visita técnica se pudo corroborar que evidentemente el 1 piso es un espacio de doble altura, y no hay existencia de placa arquitectónica algúna, como se evidencia en las fotografías tomadas al interior del predio, por lo que actualmente la construcción cumple con los parámetros establecidos en la correspondiente licencia de construcción.

AREA EN CONTRAVENCIÓN: **TOTAL AREAS INFRACCIÓN: 0 M2**	NINGÚNA	**AREA LEGALIZABLE:**	
		AREA NO LEGALIZABLE:	
DESCRIPCIÓN DE LA INFRACCIÓN:	NINGÚNA		
OCUPACIÓN ESPACIO PÚBLICO?:	**NO**		
ELABORADO POR:	MAURICIO OSORIO U. ARQUITECTO	**RECIBIDO POR:**	
ARQUITECTO O INGENIERO:		**FUNCIONARIO A CARGO:**	